



Paide Linnavalitsus
paide@paide.ee
Keskväljak 14
72711, Paide, Järva maakond

Teie 21.08.2024 nr 7-6/24/1916-1

Meie 18.09.2024 nr 7.1-2/24/14471-2

Arvamus Mäo külas asuva Põllu kinnistu arendamisel juurdepääsu kavandamiseks

Olete planeeringu algatamise eelselt küsinud Transpordiameti arvamust Mäo külas Põllu kinnistu detailplaneeringu (katastritunnus 56701:001:080, edaspidi *planeering*) koostamiseks.

Planeeringu eesmärgiks on rajada kinnistule tehnölevaatuse keskus. Planeeritav ala külgneb riigiteedega nr 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee km 95,28-95,47 ja nr 15159 Mäo-Tarbja-Eivere-Korba tee km 3,77-3,86.

Taotluses selgitate, et huvitatud isik on esitanud skeemi (lisa 1) hoone ja parkimisala kavandatava asukohaga Põllu kinnistul ning soovib arvamust arenduse ruumilise võimalikkuse kohta eeldades, et juurdepääs kinnistule on võimalik riigitee nr 15159 km 3,914 asuva olemasoleva teeninduspääsu kaudu (juurdepääs riigiteelt üle Kotka kinnistu). Liiklussagedus riigiteel nr 15159 on 12.Mäo ühendustee ristmikust Mäo keskuse poole jääval lõigul 995 autot ja Tarbja poole jääval lõigul 330 autot ööpäevas.

Ristmike kavandamisel tuleb lähtuda kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (jõustunud 25.11.2023, edaspidi *normid*). Kaugus ristmike vahel peab vastama normide lisa 1 tabelis 17 esitatud nõuetele. Lähtudes normidest on kõrvalmaanteel liiklussagedusega kuni 500 sõidukit ööpäevas ning liituva tee liiklussagedusega üle 20 sõiduki ööpäevas ristmike vähim kaugus 50 m. Peatee liiklussagedusega 500-1500 a/ööp on vähim kaugus 100 m. Ristmike omavahelist kaugust määratakse ühe ristmiku või liiklussõlme lõpp-punktist järgmise ristmiku alguspunktini. Ristmiku ja liiklussõlme lõpp- ja alguspunktiks loetakse kohta, kus lõpeb või algab äärmine geomeetriline element, nagu kiirusmuuterada või kõverik. Riigiteel asuvate 1505 Mäo ühendustee ristmiku ja kohaliku tee nr 5650346 Neljaristi tee ristmiku omavaheline kaugus on ca 60 meetrit ning olemasolevate ristmike vahele veel ühe ristmiku kavandamine on kehtiva normiga vastuolus.

Võimalused Põllu kinnistu arendamisel riigiteelt juurdepääsu kavandamiseks on järgnevad.

1. Ümber ehitada riigitee nr 15159 ja 12.Mäo ühendustee ristmik ringristmikuks ja tagada lisanduva haru kaudu juurdepääs Kotka, Põllu ja Kaare kinnistutele.



2. Kavandada juurdepääs Põllu kinnistule riigitee km 3,994 asuva Neljaristi tee ristmiku kaudu (üle Töökoja ja Kotka kinnistute). Mahasõit Neljaristi teelt Töökoja kinnistule peab asuma riigitee ristmikust piisaval kaugusel, et võimaldada sõidukitel reastuda enne riigiteele pöörde tegemist.

Mahasõiduks ehitusseadustiku (EhS) ega juurdesõiduteeks liikluseaduse (LS) mõistes ole mistahes koht, mida isik kasutab maanteelt kõrvale sõitmiseks, olgu siis üle põllu, välja, metsa vms. Mahasõiduks ei ole ka üksikutel kordadel, nt konkreetse põllu harimiseks või objekti hooldamiseks harva kasutatav mahapööre avalikult teelt. Riigitee km 3,914 asuv mahapööre on mõeldud alajaama teenindamiseks ja põllu harimiseks ning selle kasutamine äriotstarbelise arenduse jaoks ei ole võimalik ega normidega kooskõlas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee